



Выполнение Регистратором функций эскроу-агента

Договор условного депонирования (Договор эскроу)

Договор условного депонирования (эскроу) – это соглашение, согласно которому продавец ценных бумаг (эскроу-депонент) обязуется передать на депонирование эскроу-агенту ценные бумаги в целях исполнения обязательства эскроу-депонента по его передаче покупателю ценных бумаг (эскроу-бенефициар), в пользу которого осуществляется депонирование, а эскроу-агент обязуется обеспечить сохранность ценных бумаг и передать их эскроу-бенефициару при возникновении в договоре оснований.



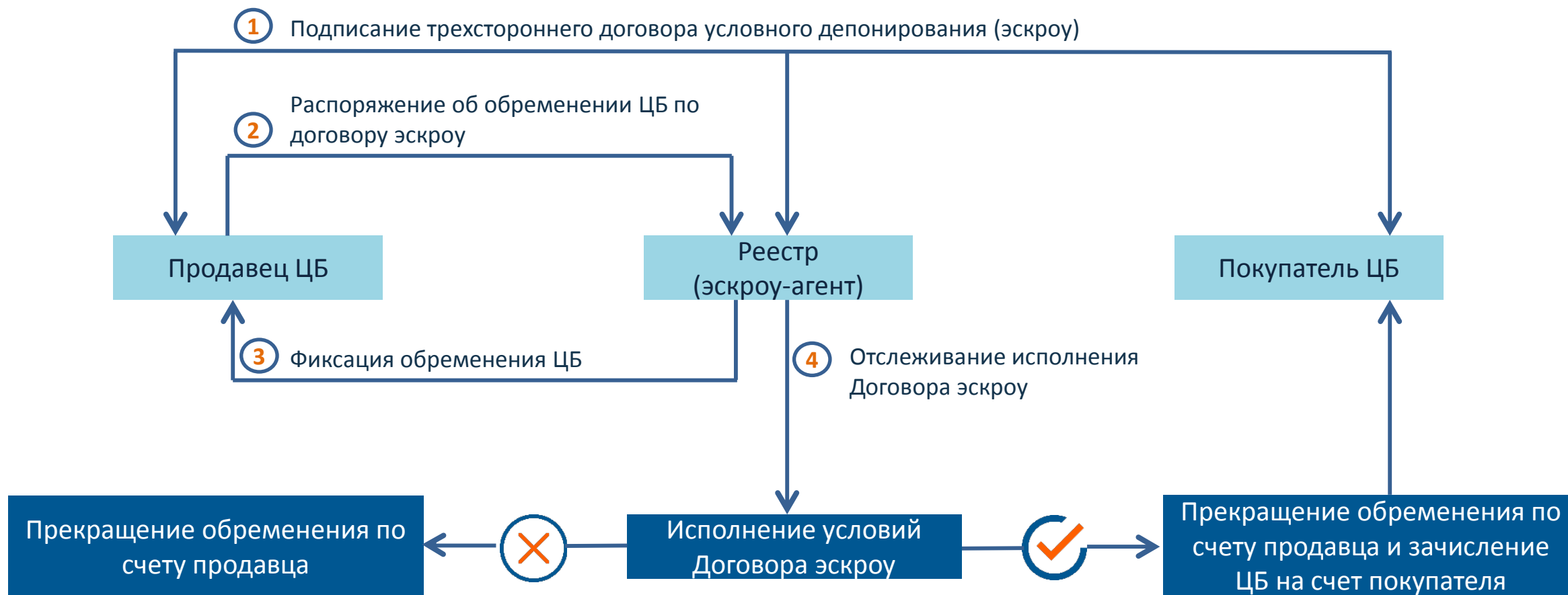
- Регулируется гл. 47.1 Гражданского кодекса.
- Заключается сроком до 5 лет.
- Простая письменная форма договора (нотариальное удостоверение не требуется).

Преимущества Договора эскроу

- Минимизация рисков для сторон по сделке.
- Ценные бумаги депонируются на лицевом счете продавца и его право собственности сохраняется до даты возникновения оснований для передачи ценных бумаг.
- Списание ценных бумаг с лицевого счета продавца возможно только после предоставления покупателем документов, предусмотренных Договором эскроу и проверки предоставленных документов Регистратором.
- Не допускается обращение взыскания, арест или принятие обеспечительных мер на депонированное имущество по долгам депонента.
- Депонированные ценные бумаги не включаются в конкурсную массу в течение шести месяцев с момента введения конкурсного производства.
- Стороны сохраняют возможность контроля и имеют возможность получения информации из реестра в отношении депонированных ценных бумаг.



Схема депонирования ценных бумаг



Порядок оказания услуги

- Консультирование сторон по вопросам применения Договора эскроу при совершении сделки с ценными бумагами.
- Подготовка проекта Договора эскроу и согласование существенных условий.
- Подписание Договора эскроу с трех сторон.
- Подписание и предоставление эскроу-депонентом Распоряжения об обременении ценных бумаг по договору эскроу.
- Осуществление Регистратором контроля исполнения условий Договора эскроу:

- Предоставление эскроу-бенефициаром (или самостоятельное получение Регистратором) документов, предусмотренных Договором эскроу и подтверждающих исполнение условий.
- Прекращение обременения и зачисление ценных бумаг на лицевой счет принадлежащий эскроу-бенефициару.

или

- Прекращение обременения ценных бумаг в связи с истечением срока действия Договора эскроу и при условии не предоставления Регистратору документов, подтверждающих исполнение эскроу-бенефициаром обязательств по Договору эскроу.

Преимущества Регистратора как эскроу-агента

- Регистратор - добросовестный профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий свою деятельность на основании лицензии, выданной Банком России.
- Не требуется распоряжения эскроу-депонента о прекращении обременения ценных бумаг.
- Не требуется распоряжения эскроу-депонента на отчуждение ценных бумаг.
- При расторжении сделки ценные бумаги остаются у эскроу-депонента.
- Возможность получения сторонами информации из реестра в отношении депонированных ценных бумаг.

